ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР - ЛИЦЕНЗИОННЫЙ ДОГОВОР О БЕЗВОЗМЕЗДНОМ ПРОЖИВАНИИ ( ПРОГРАММА «ДОМА ДЛЯ УКРАИНЫ»)

1. (Хозяин)

 и
2. (Бенефициар)

**(Только в Англии)**

**Соглашение о создании Лицензионного Договора о безвозмездном проживании (Программа «Дома для Украины»)**

**(Только в Англии)**

Важно:

Это документ, обладающий обязательной юридической силой. Пожалуйста, прочитайте его внимательно, чтобы убедиться, что в нем есть все, что вы хотите, и ничего, с чем вы не готовы согласиться. Данная Лицензия является лицензией на занятие помещений в качестве жилища на основании лицензии на безвозмездное проживание в соответствии с разделом 3A Закона о защите от выселения 1977 года. Настоящая Лицензия регулируется нормами общего права и НЕ является Гарантированным или Гарантированным краткосрочным договором аренды.

**Дата:** [*дата*]

**СТОРОНЫ:**

С одной стороны [ *полное имя «Хозяина/-ев»*]:

«Объекта недвижимости», находящегося [*адрес*]:

С другой стороны: [*полное имя «Бенефициара/-ов*»]

проживающих: [*адрес в Украине*]

**Полные имена и даты рождения любых детей, сопровождающих вас [если применимо]:**

1. **ОПРЕДЕЛЕНИЯ**
	1. В данном Договоре используются следующие определения:

|  |  |
| --- | --- |
| **Жилое помещение** | означает комнату или комнаты в объекте недвижимости, которые время от времени выделяются Бенефициару Хозяином; |
| **Бенефициар** | означает единственное лицо или несколько лиц, если имеется более одного бенефициара; |
| **Мебель, крепления и приспособления** | означает принадлежащие Хозяину мебель, крепления, приспособления, установки и другие предметы, используемые Бенефициаром время от времени в жилом помещении в соответствии с последней описью, подписанной Хозяином и Бенефициаром; |
| **Хозяин** | означает единственное лицо или несколько лиц, если имеется более одного хозяина; |
| **Лицензия** | означает лицензию на проживание, предоставленную настоящим Договором; |
| **Лицензионный сбор** | лицензионный сбор по настоящему Договору не выплачивается; |
| Объект недвижимости | означает [*квартиру ИЛИ дом*] Хозяина, находящийся по *адресу [Хозяин указывает почтовый* адрес]. |

1. **ХАРАКТЕР ДОГОВОРА**
	1. Настоящим Договором Бенефициару, а также сопровождающим его детям, если это применимо, дается персональное разрешение занимать такую комнату или комнаты в объекте недвижимости, которые могут быть выделены им Хозяином, и пользоваться такими удобствами в объекте недвижимости, которые могут быть указаны Хозяином.
	2. Настоящий Договор не предназначен для предоставления права исключительного владения Бенефициару или для установления отношений арендодателя и арендатора между сторонами.
	3. Лицензия на проживание в жилом помещении и пользование мебелью и предметами обстановки выдается на временный период, в идеале - не менее, чем на 6 месяцев, для предоставления безопасного убежища в период кризиса, начиная с [ *дата*].
	4. Хозяин не взимает с Бенефициара никакой платы в связи с данной лицензией. Она не выдается за деньги или за эквивалентное вознаграждение и, как таковая, является лицензией на безвозмездное проживание в соответствии с разделом 3A(7) Закона о защите от выселения 1977 года. По настоящему Договору Бенефициар не должен выплачивать Хозяину лицензионный сбор.
	5. Бенефициар не имеет права на аренду или гарантированную краткосрочную аренду или гарантированную аренду или на любую установленную законом защиту в соответствии с Законом о жилье 1988 года или на любую другую установленную законом гарантию владения жильем сейчас или по окончании срока действия настоящей Лицензии.
	6. Разрешение, предоставленное настоящим Договором, является персональным для Бенефициара.
2. **УСЛОВИЯ**
	1. **Ключи**
		1. Хозяин должен выдать Бенефициару как минимум один комплект ключей для доступа к жилому помещению.
		2. Если Бенефициар потеряет ключ, Хозяин должен выдать ему запасной ключ после того, как Бенефициар оплатит обоснованную стоимость изготовления запасного ключа.
		3. Хозяин должен иметь комплект ключей, и Хозяин, а также любые лица, уполномоченные Хозяином, могут воспользоваться правом использовать эти ключи и получить свободный доступ в Комнату в любое время.
	2. **Жилое помещение**
		1. Предлагаемое жилое помещение - это [*Хозяин вставляет краткое описание предлагаемой комнаты (комнат) и места ее расположения*].
		2. Бенефициар и его дети, если применимо, будут совместно пользоваться следующими помещениями [*Хозяин предоставляет подробное описание мест общего пользования, например, кухни, прихожей, гостиной, ванной комнаты] вместе с Хозяином и другими жильцами.*
	3. **Коммунальные услуги и продукты питания**
		1. Хозяин может попросить Бенефициара вносить разумный и пропорциональный вклад (в зависимости от использования) в оплату воды, газа и электричества, потребляемых или поставляемых в жилое помещение или в любые помещения общего пользования, пока Бенефициар проживает в данном жилом помещении.
		2. Хозяин может попросить Бенефициара вносить разумную и пропорциональную плату (в соответствии с использованием) за питание.
	4. **Дружеское взаимодействие**
		1. Бенефициар должен прилагать все усилия для того, чтобы использование объекта недвижимости совместно с Хозяином и любыми другими жильцами проходило в дружеской и мирной обстановке, и не должен вмешиваться или иным образом препятствовать такому совместному использованию.
		2. Бенефициар не должен создавать излишний шум, мешающий кому-либо в объекте недвижимости или в соседнем жилом помещении, и должен следить за тем, чтобы дети, сопровождающие его, тоже этого не делали.
		3. Бенефициар несет ответственность за поведение своих детей в любое время.
	5. **Уборка**
		1. Бенефициар обязан поддерживать внутреннее пространство любой выделенной ему комнаты в опрятном и гигиеничном состоянии и должен заботиться о том, чтобы оставлять места общего пользования в чистом, опрятном и гигиеничном состоянии после каждого использования. Бенефициар должен приложить усилия, чтобы возместить любой причиненный ущерб.
	6. **Мебель, крепления и приспособления**
		1. Бенефициар обязан содержать мебель, крепления и приспособления в надлежащем порядке и состоянии и не должен перемещать какие-либо из них.
		2. Бенефициар должен проявлять осторожность при использовании этих предметов, которые находятся в других местах объекта недвижимости.
		3. Хозяин может попросить Бенефициара возместить любой ущерб, который он или его дети нанесли таким предметам или объекту недвижимости.
	7. **Муниципальный налог**
		1. [Хозяин/Гость] обязуется уплачивать муниципальный налог за недвижимость [*ненужное зачеркнуть*]
	8. **Домашние питомцы**
		1. Бенефициар не должен держать собак, кошек или других домашних животных в объекте недвижимости, если это не согласовано с Хозяином.
	9. **Услуги и бытовая техника**
		1. Хозяин подтверждает, что электрические приборы и установки, предоставленные Хозяином, будут надежными и не будут представлять опасности.
		2. При наличии системы газоснабжения в объекте недвижимости Хозяин подтверждает, что оно будет безопасным.
		3. Хозяин подтверждает, что объект недвижимости будет соответствующим образом оборудован сигнализаторами дыма (и, при необходимости, сигнализаторами угарного газа), которые будут находиться в надлежащем рабочем состоянии.
3. **ПРЕКРАЩЕНИЕ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА**
	1. **Уведомление**
		1. Настоящий Договор может быть расторгнут по истечении 6 месяцев любой из сторон с уведомлением об этом за 2 недели.
		2. В случае, если одна из сторон считает, что договоренность больше не является целесообразной по какой-либо причине, любая из сторон может расторгнуть Договор, направив другой стороне соответствующее обоснованное уведомление в любое время. Если Договор расторгается Хозяином, то такое обоснованное уведомление должно составлять, по возможности, 2 месяца.
		3. Любое уведомление о намерении расторгнуть договор должно быть в письменной форме. Хозяин может передать такое уведомление Бенефициару собственноручно, поместив его в или под дверь комнаты, выделенной Бенефициару, или прикрепив его к двери такой комнаты. Такое уведомление, поданное Хозяином, должно быть адресовано всем Бенефициарам. Уведомление, переданное Хозяину, должно быть передано из рук в руки или размещено в таком месте, где оно может быстро попасть в поле зрения Хозяина. Хозяин может принять уведомление от одного Бенефициара как уведомление от всех.
	2. **Освобождение объекта недвижимости**
		1. По окончании срока действия Лицензии Бенефициару и его детям, если это применимо, больше не разрешается занимать жилое помещение, и они должны освободить объект недвижимости, оставив все комнаты и другие помещения, которыми они пользовались, в чистом и опрятном состоянии. Бенефициар должен вернуть ключи Хозяину. Хозяин должен уведомить соответствующий орган местной власти в случае досрочного окончания Договора.
	3. **Юрисдикция**
		1. Настоящий Договор действителен только на территории Англии.
	4. **Права третьих лиц**
		1. Лицо, не являющееся стороной данной лицензии, не может принудительно исполнить любое из ее условий в соответствии с Законом о контрактах (Права третьих лиц) 1999 года.

Я подтверждаю, что принимаю условия вышеуказанного Договора.

Подписано Сторонами в день заключения настоящего Договора

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Подпись: | ............................................................................................................................................ |
|  | (Хозяином/-ами) |
|  |  |
| Подпись: | ............................................................................................................................................ |
|  | (Бенефициаром/-ами) |