ЛІЦЕНЗІЙНА УГОДА – ВИНЯТКОВИЙ ЛІЦЕНЗІЙНИЙ ДОГОВІР (ПРОГРАМА «ЖИТЛО ДЛЯ УКРАЇНИ»)

1. (Господар)  
     
   та
2. (Бенефіціар)

**(тільки в Англії)**

**Угода про створення виняткового ліцензійного договору (програма «Житло для України»)**

**(тільки в Англії)**

Важливо:

Це юридично обов'язковий документ. Уважно прочитайте документ, щоб переконатися, що він містить усе, що ви вважаєте за потрібне, і нічого, з чим ви не готові погодитися. Ця ліцензія надає можливість проживання в приміщенні помешкання і є винятковим ліцензійним договором згідно з розділом 3A Закону «Про захист від виселення» 1977 року. Цей ліцензійний договір оренди регулюється загальним правом і НЕ є гарантованою або гарантованою короткостроковою орендою.

**Дата:** [*дата*]

**СТОРОНИ:**

З однієї сторони [*ім'я і прізвище «Господаря(-ів)»*]:

«Помешкання» за адресою [*адреса*]:

З другої сторони: [*ім'я і призвище «Бенефіціара(-ів)»*]

за адресою [*адреса в Україні*]

**ПІБ та дати народження усіх дітей, які супроводжують [у відповідних випадках]:**

1. **ВИЗНАЧЕННЯ**
   1. У цьому Договорі застосовуються наступні визначення:

|  |  |
| --- | --- |
| **Приміщення** | означає одну або декілька кімнат у Помешканні, які на певний час надаються Бенефіціарові Господарем; |
| **Бенефіціар** | означає одну або декілька осіб, якщо є більше одного бенефіціара; |
| **Меблі, оздоблення та предмети інтер'єру** | означає меблі, оздоблення, предмети інтер'єру, встановлене обладнання та інші предмети Господаря, що використовуються Бенефіціаром певний час у Приміщенні відповідно до останнього Інвентарного опису, підписаного Господарем і Бенефіціаром; |
| **Господар** | означає одну або декілька осіб, якщо є більше одного господаря; |
| **Ліцензія** | означає ліцензію або дозвіл на проживання, наданий цим Договором; |
| **Плата за ліцензію** | згідно з цим Договором плата за ліцензію не стягується; |
| Помешкання | означає  [*квартиру АБО будинок*] Господаря за адресою [*Господар повинен вставити*тут *поштову адресу*]. |

1. **УМОВИ ДОГОВОРУ**
   1. Ця Угода надає особистий дозвіл Бенефіціару та, у відповідних випадках, дітям, які супроводжуються ними, займати одну або декілька кімнат, наданих їм Господарем, у Помешканні, та користуватися кімнатами та зручностями у Помешканні, на підставах, передбачених договором із Господарем.
   2. Цей Договір не має на меті передавати Бенефіціару виключне володіння або створювати відносини орендодавця та орендаря між сторонами.
   3. Ця ліцензія на проживання у Приміщенні та використання Меблів та предметів інтер'єру призначена на тимчасовий період, принаймні на 6 місяців, для забезпечення безпечного притулку під час кризи. Цей період починається з [*дата*].
   4. Згідно з цим Договором, Бенефіціар не сплачує Господареві ніяких платежів. Ліцензія не надається за гроші та не має грошової цінності, і, таким чином, це виняткова ліцензія відповідно до розділу 3A (7) Закону «Про захист від виселення 1977 року». Згідно з цим договором, Господар не стягує плату за ліцензію з Бенефіціара.
   5. Бенефіціар не матиме права на оренду, гарантовану короткострокову чи гарантовану оренду або на будь-який наданий законодавством захист відповідно до Закону «Про житло 1988 року»,  або на будь-який інший законодавчий захист щодо гарантованого проживання зараз або після закінчення дії цієї Ліцензії.
   6. Дозвіл наданий цим Договором є персональним для Бенефіціара.
2. **УМОВИ**
   1. **Ключі**
      1. Господар повинен видати Бенефіціару принаймні один набір ключів, щоб він міг отримати доступ до Приміщення.
      2. Якщо Бенефіціар втратить ключі, Господар повинен видати нові, після того, як Бенефіціар сплатить прийнятну вартість заміни.
      3. Господар повинен зберегти один набір ключів. Крім того, Господар і будь-які уповноважені ним особи можуть скористатися правом на використання цих ключів та вільний вхід в Кімнату в будь-який прийнятий час.
   2. **Приміщення**
      1. Пропоноване Приміщення: [*Господар повинен записати короткий опис запропонованої кімнати або кімнат, та їхнє розташування*].
      2. Бенефіціар та, у відповідних випадках, їх діти будуть користуватися такими місцями [*Господар повинен внести детальний опис зон спільного користування, наприклад кухні, передпокою, вітальні, ванної кімнати*] спільно з Господарем і будь-якими іншими мешканцями Приміщення.
   3. **Комунальні послуги та харчування**
      1. Господар може попросити Бенефіціара сплатити обґрунтований і пропорційний внесок (відповідно до споживання) за водопостачання, газ і електроенергію, що споживається та надається до Приміщення або будь-яких спільних об’єктів, поки Бенефіціар перебуває в цьому приміщенні.
      2. Господар може попросити Бенефіціара сплатити обґрунтований і пропорційний внесок (відповідно до споживання) за харчування.
   4. **Дружнє спільне користування**
      1. Бенефіціар повинен докладати всіх зусиль, щоб дружно та мирно користуватися Помешканням спільно з Господарем і всіма іншими мешканцями, і не повинен втручатися або іншим чином перешкоджати такому спільному користуванню.
      2. Бенефіціар не повинен спричиняти будь-якого надмірного шуму, який турбує будь-кого у Помешканні або в сусідніх помешканнях, і повинен дбати про те, щоб діти, які його супроводжують, також не робили цього.
      3. Бенефіціар завжди несе відповідальність за поведінку своїх дітей.
   5. **Прибирання**
      1. Бенефіціар повинен підтримувати внутрішні приміщення будь-якого виділеного йому приміщення в чистому та санітарному стані, а також повинен дбати про те, щоб після кожного використання залишати спільні приміщення в чистому, охайному та санітарному стані. Бенефіціар повинен відшкодовувати будь-яку шкоду, заподіяну Помешканню.
   6. **Меблі, оздоблення та предмети інтер'єру**
      1. Бенефіціар повинен підтримувати меблі, оздоблення та предмети інтер'єру в належному стані та не повинен їх усувати/знімати.
      2. Бенефіціар повинен дбайливо ставитись до таких предметів, які знаходяться в інших місцях Помешкання.
      3. Господар може попросити Бенефіціара відшкодувати збиток, завданий таким предметам або Помешканню Бенефіціаром або його дітьми.
   7. **Муніципальний податок**
      1. [Господар/Гість] сплачує муніципальний податок за Помешкання *[закреслити непотрібне]*
   8. **Домашні тварини**
      1. Бенефіціар не має права тримати собак, кішок або інших домашніх тварин, якщо це не погоджено з Господарем.
   9. **Комунальні послуги та побутова техніка**
      1. Господар підтверджує, що електроприлади та установки, надані Господарем, є безпечними і не становитимуть небезпеки.
      2. Господар підтверджує, що газопостачання до Помешкання є безпечним.
      3. Господар підтверджує, що помешкання належним чином оснащене пожежною сигналізацією (і, де це доречно, сигналізацією чадного газу), які знаходяться в належному робочому стані.
3. **ПРИПИНЕННЯ ДІЇ ДОГОВОРУ**
   1. **Повідомлення**
      1. Цей договір припиняє свою дію після періоду 6-ти місяців, будь-якою зі сторін, яка повідомляє про це за 2 тижні;
      2. Якщо якась зі сторін з будь-яких причин починає вважати, що ця угода більше не може виконуватися, то будь-яка зі сторін у будь-який час може припинити Договір поданням іншій стороні обґрунтованого повідомлення. Якщо цей Договір буде припинений Господарем, таке обґрунтоване повідомлення має надаватися за 2 місяці, якщо це можливо.
      3. Усі повідомлення повинні бути у письмовій формі. Господар може надати таке повідомлення Бенефіціару особисто або помістити його в двері або під дверима кімнати, виділеної Бенефіціару, або прикріпити до дверей кімнати. Таке повідомлення, надане Господарем, повинно бути адресоване всім Бенефіціарам. Повідомлення, що надається Господарю, повинно бути надане особисто або поміщене там, де воно, ймовірно, швидко приверне увагу Господаря. Господар може прийняти повідомлення від одного Бенефіціара в якості повідомлення від усіх.
   2. **Виїзд із помешкання**
      1. При закінченні дії цієї Ліцензії, Бенефіціарові та, у відповідних випадках, його дітям, більше не дозволяється мешкати у Приміщенні, і вони повинні звільнити Помешкання, залишивши всі кімнати та інші місця, якими вони користувалися, у чистоті й порядку. Бенефіціар повинен повернути ключі Господарю. Якщо Договір закінчиться достроково, Господар повинен повідомити про це відповідний місцевий орган влади.
   3. **Юрисдикція**
      1. Цей Договір діє тільки на території Англії.
   4. **Права третіх осіб**
      1. Особа, яка не є стороною цього договору, не може виконувати жодних його умов відповідно до Закону про договори (права третіх осіб) 1999 року.

Я підтверджую, що я прийняв(-ла) вищенаведений Договір.

Підписано сторонами в день укладання цього Договору

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
| Підпис: | ......................................................................  ...................................................................... |
|  | (Господар(-і)) |
|  |  |
| Підпис: | ......................................................................  ...................................................................... |
|  | (Бенефіціар(-и)) |