

ЛИЦЕНЗИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ — ИСКЛЮЧЕННОЕ ЛИЦЕНЗИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ (СХЕМА «ДОМА ДЛЯ УКРАИНЫ»)

(А) (Ведущий)

и

(Б) (Бенефициар)

(только Англия)

Соглашение о создании Соглашения об исключении лицензии (Схема «Дома для Украины»)

(только Англия)

ВАЖНЫЙ:

Это юридически обязательный документ. Пожалуйста, внимательно прочитайте его, чтобы убедиться, что в нём есть всё, что вы хотите, и ничего, к чему вы не готовы согласиться. Данная лицензия является разрешением на использование помещений в качестве жилого помещения по исключенной лицензии в соответствии с разделом 3А Закона о защите от выселения 1977 года. Эта лицензия регулируется общим правом и НЕ является гарантированной или обеспеченной краткосрочной арендой.

ДАТА: [дата]

СТОРОН:

В одной части [*полное имя «Хозяина»*]:

«Собственность» — это [адрес]:

С другой стороны: [*полное имя «Бенефициара»*]

с: [адрес в Украине]

Полные имена и даты рождения всех сопутствующих детей [если применимо]:

A. ОПРЕДЕЛЕНИЯ

A.A. В настоящем Соглашении применяются следующие определения:

| | |
|-----------------------------------|---|
| Приспособление | означает комнату или комнаты в собственности, которые время от времени выделяются Хозяину Бенефициару; |
| Бенефициар | означает как единственное число, так и множественное число, когда получателей больше одного; |
| Мебель, крепление и мебель | означает мебель, оборудование, мебель, инсталляции и другие предметы Хозяина, используемые Бенефициаром время от времени в Жилом помещении в соответствии с последним инвентаризмом, подписанным Хозяином и Бенефициаром; |
| Хозяин | означает как единственное число, так и множественное число, когда существует более одного носителя; |
| Лицензия | означает разрешение на проживание, предоставленное настоящим Соглашением; |
| Лицензионный сбор | по настоящему Соглашению не уплачивается лицензионный сбор; |
| Свойство | означает [квартирный OR дом] Хозяина, известный как [Хост вставить почтовый адрес]. |

2. ХАРАКТЕР СОГЛАШЕНИЯ

2.A. Данное Соглашение предоставляет личное разрешение Бенефициару вместе с его сопровождающими детьми, если это применимо, занимать такую комнату или комнаты в Собственности, которые Хозяин может им выделить, а также использовать такие помещения в Собственности, которые Хозяин укажет.

- 2.Б. Данное Соглашение не предназначено для предоставления бенефициару исключительного владения или для создания отношений арендодателя и арендатора между сторонами.
- 2.В. Лицензия на проживание в жилье и использование мебели и мебели предназначена на временный срок, желательно не менее 6 месяцев, чтобы обеспечить безопасное укрытие в кризисный период, начинающийся с [дата].
- 2.Г. Получатель не взимает плату с хозяина в связи с этой лицензией. Она не выдаётся за деньги или стоимость денег и, следовательно, является исключенной лицензией в соответствии с разделом 3А(7) Закона о защите от выселения 1977 года. Лицензионный сбор не взимается Хозяину по настоящему Соглашению Бенефициаром.
- 2.Д. Бенефициар не имеет права на аренду, гарантированную краткосрочную или гарантированную аренду, а также на какую-либо законодательную защиту в соответствии с Законом о жилищном строительстве 1988 года или на какую-либо другую законодательную гарантию аренды сейчас или после окончания действия данной лицензии.
- 2.Е. Разрешение, предоставленное этим Соглашением, является личным для бенефициара.

3. УСЛОВИЯ

3.А Ключи

- 3.А.А Хозяин должен выдать бенефициару как минимум один набор ключей, чтобы тот мог получить доступ к Приспособлению.
- 3.А.Б Если Бенефициар теряет ключ, Хозяин должен заменить его после оплаты Бенефициаром разумной стоимости замены.
- 3.А.В Хозяин должен сохранять набор ключей, и Хост и любые лица, уполномоченные Хозяином, могут воспользоваться правом использовать эти ключи и получить бесплатный доступ в комнату в любое время.

3.Б Размещение

3.Б.А Предлагаемое размещение — [Хозяин вставляет краткое описание предлагаемых комнат и местоположения].

3.Б.Б Бенефициар и его дети, где это применимо, будут делить следующие зоны [Хозяин вставлять детали общих зон, например, кухня, коридор, гостиная, ванная] с Хозяином и другими жильцами.

3.В Коммунальные услуги и питание

3.В.А Хозяин может попросить бенефициара внести разумный и пропорциональный взнос (в зависимости от потребления) за воду, газ и электричество, потребленные или поставляемые в Жилье или в любые общие объекты, пока Бенефициар находится в занятости

3.В.Б Хозяин может попросить бенефициара внести разумный и пропорциональный взнос (в зависимости от потребления) на питание

3.Г Дружественное обмен

3.Г.А Бенефициар должен приложить все усилия для мирного и мирного распределения пользования имуществом с Хозяином и другими арендаторами и не должен каким-либо образом вмешиваться или препятствовать такому совместному проживанию.

3.Г.Б Бенефициар не должен вызывать чрезмерное шумовое беспокойство никому в собственности или соседней собственности и должен следить, чтобы сопровождающие его дети этого не сделали.

3.Г.В Бенефициар всегда отвечает за поведение своих детей.

3.Д Чистка

3.Д.А Бенефициар обязан поддерживать чистоту и санитарию интерьера любой комнаты, а также следить за тем, чтобы после каждого использования оставляли общие помещения в чистом, порядке и санитарии. Бенефициар должен стремиться возместить любой причинённый ущерб.

3.Е Мебель, фурнитура и мебель

3.Е.А Бенефициар должен содержать мебель, фурнитуру и мебель в хорошем состоянии и не должен убирать такие предметы.

3.Е.Б Бенефициар должен проявлять осторожность при использовании предметов, находящихся в других местах собственности.

3.Е.В Хозяин может попросить бенефициара возместить ущерб, который он или его дети причинили таким вещам или имуществу.

3.Ж Муниципальный налог

3.Ж.А [Хозяин] ☐ оплатит муниципальный налог на имущество ☐ [удалять по мере необходимости]

3.3 Домашние животные

3.3.А Бенефициар не должен содержать собак, кошек или других домашних животных на территории без согласия с Хозяином.

3.И Услуги и бытовая техника

3.И.А Хост подтверждает, что электроприборы и установки, предоставленные Хостом, безопасны и не представляют опасности.

3.И.Б Если на объект есть подача газа, Хозяин подтверждает, что это безопасно.

3.И.В Хозяин подтверждает, что объект оборудован соответствующим образом дымовыми извещателями (а при необходимости — и датчиками угарного газа), которые находятся в рабочем состоянии.

4. ПРЕКРАЩЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ

4.А Извещение

4.А.А Это соглашение может быть расторгнуто в течение 6 месяцев, если одна из сторон уведомит за 2 недели.

4.А.Б В случае, если одна из сторон считает, что соглашение по каким-либо причинам больше не пригодно, любая из них может расторгнуть Соглашение после предоставления другой разумной уведомлённости в любое время. Если Хозяин расторгает Соглашение, такое разумное уведомление должно быть 2 месяца, если это возможно.

4.А.В Любое уведомление об увольнении должно быть в письменном виде. Хозяин может передать такое уведомление бенефициару вручную, поместив его в или под дверь комнаты, выделенной бенефициару, либо прикрепив к двери этой комнаты. Такое уведомление, предоставленное Хозяином, должно быть

адресовано всем Бенефициарам. Уведомление, предоставленное Хозяину, должно быть предоставлено вручную или размещено так, чтобы оно быстро дошло до его внимания. Хозяин может принять уведомление от одного бенефициара как уведомление от всех.

4.Б Освобождение

4.Б.А После окончания действия лицензии бенефициар и его дети, где это применимо, больше не могут проживать в жилье и обязаны покинуть имущество, оставляя все комнаты и другие помещения, используемые им, в чистом и аккуратном состоянии. Бенефициар должен вернуть ключи Хозяину. Хозяин обязан уведомить соответствующий местный орган власти, если соглашение закончилось досрочно.

4.В Юрисдикция

4.В.А Данное соглашение применяется только к Англии.

4.Г Права третьих лиц

4.Г.А Лицо, не являющееся стороной данной лицензии, не может применять её условия в соответствии с Законом о контрактах (права третьих лиц) 1999 года.

Подтверждаю, что принял вышеуказанное соглашение.

ПОДПИСАНО сторонами в день заключения настоящего Соглашения

| | |
|--------------|----------------------------|
| | |
| Подписанный: | |
| | (От ведущих) |
| | |
| Подписанный: | |

| | |
|--|--------------------|
| | |
| | (По бенефициару/и) |