

# ЛІЦЕНЗІЙНА УГОДА – ВИКЛЮЧЕНА ЛІЦЕНЗІЙНА УГОДА (СХЕМА «БУДИНКИ ДЛЯ УКРАЇНИ»)

(А) (Ведучий)

та

(Б) (Бенефіціар)

**(Тільки Англія)**

Угода про створення Ліцензійної угоди про виключення (Схема «Житло для України»)

**(Тільки Англія)**

ВАЖЛИВИЙ:

Це юридично обов'язковий документ. Будь ласка, уважно прочитайте його, щоб переконатися, що там є все, що ви хочете ви, і нічого, до чого ви не готові погодитися. Ця ліцензія є ліцензією на проживання приміщення як житло за виключеною ліцензією відповідно до розділу 3А Закону про захист від виселення 1977 року. Ця ліцензія регулюється загальним правом і НЕ є гарантованою або гарантованою короткостроковою орендою.

**ДАТА:** [дата]

**СТОРОНИ:**

В одній частині [повне ім'я «Хоста»]:

«Власність» — це [адреса]:

З іншого боку: [повне ім'я «Бенефіціара»]

з: [адреса в Україні]

**Повні імена та дати народження будь-яких супутніх дітей [якщо це застосовно]:**

## **А. ВИЗНАЧЕННЯ**

А.А. У цій Угоді застосовуються такі визначення:

|                                  |                                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Проживання</b>                | означає кімнату або кімнати в Майні, які час від часу виділяються Бенефіціару Господарем;                                                                                                              |
| <b>Бенефіціара</b>               | означає як однину, так і множину, коли є більше одного бенефіціара;                                                                                                                                    |
| <b>Меблі, кріплення та меблі</b> | означає меблі, фурнітуру, меблі, інсталятури та інші предмети Господаря, які Бенефіціар час від часу використовує у Житлі відповідно до останнього інвентаризу, підписаного Господарем і Бенефіціаром; |
| <b>Господар</b>                  | означає як однину, так і множину, коли є більше одного господаря;                                                                                                                                      |
| <b>Ліцензія</b>                  | означає дозвіл на проживання, наданий цією Угодою;                                                                                                                                                     |
| <b>Ліцензійний збір</b>          | за цією Угодою ліцензійний внесок не сплачується;                                                                                                                                                      |
| <b>Власність</b>                 | означає [плоский АБО будинок Хоста], відомий як [Хост вставити поштову адресу].                                                                                                                        |

## **2. ХАРАКТЕР УГОДИ**

- 2.А. Ця Угода надає особистий дозвіл Бенефіціару разом із їхніми супутніми дітьми, де це застосовно, займати таку кімнату або кімнати в Майні, які можуть бути виділені їм Господарем, а також використовувати такі умови в Майні, які дозволяє Господар.
- 2.Б. Ця Угода не має на меті надати виключне володіння бенефіціару або створити відносини між орендодавцем і орендарем між сторонами.

- 2.В. Ліцензія на проживання та використання меблів і меблів призначена на тимчасовий термін, бажано щонайменше 6 місяців, щоб забезпечити безпечне притулок у кризовий період, що починається з [дати].
- 2.Г. Власник не сплачує плату за цю ліцензію від бенефіціара. Вона не надається за гроші чи за суму грошей, тому є виключеною ліцензією відповідно до розділу 3А(7) Закону про захист від виселення 1977 року. За цією Угодою Бенефіціар не стягує ліцензійний внесок для Господаря.
- 2.Д. Бенефіціар не має права на оренду, гарантовану короткострокову чи гарантовану оренду, або на будь-який законодавчий захист відповідно до Закону про житло 1988 року, або на будь-яку іншу законодавчу гарантію права володіння зараз або коли ця ліцензія закінчується.
- 2.Е. Дозвіл, наданий цією Угодою, є особистим бенефіціаром.

### **3. УМОВИ**

#### **3.А Ключі**

- 3.А.А Господар повинен видати Бенефіціару принаймні один комплект ключів, щоб той міг отримати доступ до Приспособлення.
- 3.А.Б Якщо Бенефіціар втрачає ключ, Господар повинен замінити його після того, як Бенефіціар сплатить розумну вартість заміни ключа.
- 3.А.В Хост має зберігати набір ключів, і Хост та будь-які особи, уповноважені Хостом, можуть скористатися цими ключами та отримати безкоштовний доступ до Кімнати у будь-який час.

#### **3.Б Житло**

- 3.Б.А Пропонується житло [*Хост має вставити короткий опис кімнат(ів), які будуть запропоновані, та місце їх розташування*].
- 3.Б.Б Бенефіціар і його діти, де це застосовно, ділять такі зони [*Господар вставляє деталі спільних зон, наприклад, кухня, коридор, вітальня, ванна кімната*] з Господарем та іншими мешканцями.



### **3.В Комунальні послуги та харчування**

3.В.А Господар може вимагати від Бенефіціара сплатити розумний і пропорційний внесок (залежно від використання) за воду, газ і електроенергію, які споживаються або постачаються до Житла або до будь-яких спільних об'єктів, поки Бенефіціар перебуває у зайнятості

3.В.Б Господар може попросити бенефіціара сплатити розумний і пропорційний внесок (залежно від використання) на їжу

### **3.Г Дружнє поширення**

3.Г.А Бенефіціар повинен докладати максимум зусиль для мирного та мирного розподілу користування Майном з Господарем та іншими мешканцями і не повинен втручатися або будь-яким чином перешкоджати такому спільному окупанню.

3.Г.Б Бенефіціар не повинен спричиняти надмірне шумове порушення для когось у власності чи сусідній нерухомості, і повинен забезпечити, щоб діти, які його супроводжують, цього не робили.

3.Г.В Бенефіціар завжди відповідає за поведінку своїх дітей.

### **3.Д Очищення**

3.Д.А Бенефіціар повинен підтримувати чистоту та санітарний стан інтер'єру будь-якої кімнати, відведеної йому, а також дбати, щоб після кожного використання залишали спільні приміщення в чистому, охайному та санітарному стані. Бенефіціар повинен докласти зусиль, щоб компенсувати будь-які завдані там збитки.

### **3.Е Меблі, обладнання та меблі**

3.Е.А Бенефіціар повинен підтримувати меблі, обладнання та меблі в хорошому стані і не повинен вивозити такі предмети.

3.Е.Б Бенефіціар повинен проявляти обережність при використанні таких предметів, що знаходяться в інших частинах майна.

3.Е.В Господар може попросити бенефіціара відшкодувати будь-які пошкодження, завдані ним або їхнім дітям таким речам або майну.

### **3.Ж Податок на муніципалітет**

3.Ж.А [Господар/ ] сплачує Муніципальний податок на нерухомість [видалити за потреби]

### **3.3 Домашніх тварин**

3.3.А Бенефіціар не повинен утримувати собак, котів чи інших домашніх улюбленців на території Власності, якщо це не погодилося з Господарем.

### **3.И Послуги та побутова техніка**

3.И.А Хост підтверджує, що електроприлади та установки, надані Господарем, є безпечними і не становлять небезпеки.

3.И.Б Якщо до Майна є подача газу, Господар підтверджує, що це безпечно.

3.И.В Господар підтверджує, що об'єкт оснащений димовими сигналізаціями (а за потреби — сигналізацією чадного газу), які працюють належним чином.

## **4. ПРИПИНЕННЯ УГОДИ**

### **4.А Повідомлення**

4.А.А Ця угода може бути розірвана через 6 місяців, якщо будь-яка зі сторін попередить за 2 тижні.

4.А.Б У разі, якщо будь-яка зі сторін вважає, що угода більше не є життєздатною з будь-якої причини, будь-яка зі сторін може розірвати Угоду після надання іншому розумному попередженню у будь-який момент. Якщо Хост розірває Угоду, таке розумне повідомлення має тривати 2 місяці, де це можливо.

4.А.В Будь-яке повідомлення про припинення має бути письмово. Господар може передати таке повідомлення бенефіціару вручну, розмістивши його у або під дверима кімнати, відведеної Бенефіціару, або прикріпивши до дверей цієї кімнати. Таке повідомлення, надане Господарем, має бути адресоване всім Бенефіціарам. Повідомлення, надане Хосту, має бути надане вручну або розміщене так, щоб

воно, ймовірно, швидко потрапило до його уваги. Господар може прийняти повідомлення від одного бенефіціара як повідомлення від усіх.

#### 4.Б Звільнення

4.Б.А Після закінчення дії ліцензії бенефіціар і його діти, де це застосовно, більше не можуть жити в житлі і повинні залишити нерухомість, залишаючи всі кімнати та інші приміщення, які вони використовують, у чистому та охайному стані. Бенефіціар повинен повернути ключі Господарю. Господар повинен повідомити відповідний місцевий орган влади, якщо Угода закінчується достроково.

#### 4.В Юрисдикції

4.В.А Ця Угода застосовується лише до Англії.

#### 4.Г Права третіх сторін

4.Г.А Особа, яка не є стороною цієї ліцензії, не може застосовувати жодні її умови відповідно до Закону про контракти (права третіх осіб) 1999 року.

Підтверджую, що прийняв вищезазначену Угоду.

ПІДПИСАНО сторонами в день підписання цієї Угоди

|             |                                   |
|-------------|-----------------------------------|
|             |                                   |
| Підписаний: | <div>.....</div> <div>.....</div> |
|             | (Від ведучих)                     |
|             |                                   |
| Підписаний: | <div>.....</div>                  |

|  |                    |
|--|--------------------|
|  | .....              |
|  | (За бенефіціарами) |